

武汉民众乐园项目杀虫外包服务技术要求

第一条 项目概况

位 置：武汉市江汉区中山大道608号

服务范围：民众乐园建筑面积约 44756 平方米（其中商铺面积约 18739.1 平方米，平台区域约 6000 平方米，室内公区面积约 20017 平方米），南洋大楼院子约 500 平方米。

第二条 服务质量标准及质量保证

服务质量标准及质量保证

1. 灭鼠合格标准：15 平方米标准房间布放 20×20 厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过 3%，鼠洞、鼠类、鼠咬痕等鼠征的房间不超过 2%，重点部门防鼠设施不合格处不超过 5%。不同类型的外环境累计 2000 米，鼠迹不超过 5 次；
2. 灭蝇合格标准：（1）重点部门有蝇房间不超过 1%；（2）其它部门有蝇房间不超过 3%平均每阳性房间不超过 3 只；（3）加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇；（4）蝇类孳生场得到有效控制，幼虫和蛹的检出率不超过 3%；
3. 灭蚊合格标准：单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼或蛹的阳性率不超过 3%。阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过 5 只。特殊场所白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只；
4. 灭蟑螂合格标准：（1）室内有蟑螂成虫或若虫的阳性房间不超过 3%，平均每间房大蠊不超过 5 只，小蠊不超过 10 只；（2）有活卵鞘房间不超过 2%，平均每间房不超过 4 只；（3）有蟑螂粪便、蜕皮、残肢及蟑尸等蟑迹的房间不超过 5%；
5. 蚂蚁白蚁合格标准：参照《武汉市白蚁防制管理规定》之标准执行；
6. 乙方必须在服务方案得到甲方确认后方可服务，并严格按照服务方案、技术规范、操作规程进行服务，接受武汉有害生物防制协会和甲方的质量监督，确保服务质量达到标准。

附件 杀虫和除四害报价单

杀虫和除四害费用

地点	消杀内容	每次费用	全年总次数	小计费用	备注
南洋院子、 民众乐园公共区域（包括地下室一层至7层除商铺餐饮之外的所有区域及范围）	蚊、蝇、 蟑螂、老鼠、空气 消毒	¥ 元/次 （面积约 26500 平方）	24	¥ 元/年	

备注：

- (1) 含人员工资、社会保险，法定假日补贴。
- (2) 包含意外伤害险、雇主责任险、公众责任险或物业管理责任险等一切保险费用。
- (3) 服务费岗位单价为包干价，不因任何原因（包括约定作业面积误差、物价上涨、最低工资标准或社保缴费基数上调）调增，其中已包含管理费、杀虫除害药品、工具、材料费、低值易耗品费、设备使用及折旧费、人员成本、服装费、税金、利润等所有费用。