

## 武汉民众乐园项目外墙洗涤外包服务技术要求

### 一、项目概况

武汉民众乐园位于武汉市江汉区中山大道 608 号，建筑面积约 44756 平方米，其中外墙面积约 16600 平方米，以实测面积为准。

### 二、质量标准及检查方法（含化学清洗）

#### 质量标准及检查方法（含化学清洗）

#### 1. 外幕墙清洗检查标准：

- （1）外墙玻璃明亮，无污垢；无明显清洗划痕；
- （2）外墙面砖表面无明显污垢，色泽光亮；
- （3）石材光面纹理清晰，有光泽；
- （4）石材毛面无灰尘，有质感；
- （5）涂料墙面、铝合金漆面无明显污垢，色泽清晰有整体感；
- （6）化学清洗的外墙玻璃明亮，无明显污垢；外墙玻璃无明显清洗划痕；幕墙结构密封胶无明显化学腐蚀或施工造成的破损。

#### 2. 外幕墙清洗检查方法：

- （1）视检和手检：从层面可开启的窗户、大楼平台检查清洁情况；
- （2）视检：直观外墙表面有无污垢；直观外墙材料表面有无折光、质感、光泽、色泽。

附件 外墙清洗服务报价单

项目	单价 (人民币) a	面积 (平方米) b	每次费用 (人民币) $C = a \times b$	次数 d	合计 $E=c \times d$
外墙清洗  (离地面 2 米以上, 包含所有外墙装饰石材、玻璃幕墙、铝板、隔栅、涂料、外墙设备及广告屏等)	¥            元/ 平方米	16600 平方米  (以实测面积 为准)	¥            元/次	1 次	

备注:

- (1) 含人员工资、社会保险, 法定假日补贴。
- (2) 包含意外伤害险、雇主责任险、公众责任险或物业管理责任险等一切保险费用。
- (3) 此单价为投标综合单价, 计算面积以外墙实测面积为准, 该面积开荒范围包含但不限于此面积内的墙面、玻璃、标识、窗户, 阳台、设备设施、装饰等此外墙的所有内容, 所有内容不因任何原因 (包括但不限于约定作业面积误差、抢工、交叉施工、重复污染、物价上涨、节假日加班、最低工资标准或社保缴费基数上调、人员配置增加、设备配置调整等) 调增, 其中已包含高空作业费、高空工具、措施费、管理费、清洁材料费等低值易耗品费、设备使用及折旧费、人员成本、服装费、保险费、税金、利润等所有费用。